

**Садоводческое некоммерческое товарищество
«Березки 2»**

*141540, Российская Федерация, Московская область, г. Солнечногорск, д. Михайловка
ОГРН 1035008869565; ИНН 5044032016; КПП 504401001*

Московская область, г. Солнечногорск,
СНТ «Березки 2», у помещения правления

дата: 26 мая 2024 года
начало: 11 час 00 мин
количество стр: 6

**ПРОТОКОЛ № 1/2024
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «Березки 2»
в форме очного голосования**

В СНТ «Березки 2» всего число членов Товарищества с правом голоса и садоводов, ведущих садоводство без участия в Товариществе 58 человек.

Приняли участие по повестке общего собрания:

- 25 человек лично присутствующих членов Товарищества;
- 8 представителей членов Товарищества, присутствующих по доверенности.

Всего приняли участие на Общем собрании 33 гражданина, что составляет 57 % от общего числа граждан, имеющих право принимать участие в Общем собрании.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Протокол ведется по ходу Общего собрания.

Голосование членами Товарищества и гражданами, ведущими садоводство без участия в Товариществе по повестке дня собрания, проводилось путем открытого голосования с подсчетами голосов.

Предложено начать собрание.

Голосовали за открытие Общего собрания:

- «за» - единогласно;
- «против» - отсутствует;
- «воздержались» - отсутствует.

Собрание: открыто.

Собрание открыл Председатель СНТ «Березки 2» Пирязева Н.А. и предложила избрать Председателя и секретаря собрания.

Предложены кандидатуры, а именно:

- Председатель собрания – Алексейчук Роман Владимирович;
- секретарь собрания – Якунина Светлана Владимировна.

Голосовали за кандидатуру Председателя собрания:

- «за» - единогласно;
- «против» - отсутствует;
- «воздержались» - отсутствует.

Голосовали за кандидатуру секретаря собрания:

- «за» - единогласно;
- «против» - отсутствует;
- «воздержались» - отсутствует.

Принято решение:

Утвердить Председателем Общего собрания – Алексейчука Романа Владимировича.

Утвердить секретарем Общего собрания – Якунину Светлану Владимировну.

Председателем собрания предложено избрать счетную комиссию.

Предложены кандидатуры: Якунина Светлана Владимировна.

Голосовали за кандидатуру счетной комиссии:

- «за» - единогласно;
- «против» - отсутствует;

- «воздержались» - отсутствует.

Принято решение:

Утвердить счетную комиссию в составе: Якуниной Светланы Владимировны.

Председатель собрания огласил повестку Общего собрания:

1. Оформление земель общего пользования в общедолевою собственность. До оформления участков членов СНТ;
2. Вывоз мусора (изменение договора, суммы оплаты и т.д.);
3. Вопросы по Мосэнерго (передача электросетей на баланс ПАО «МОЭСК», оплата за потери и т.д.) газификация;
4. Отчет правления СНТ;
5. Отчет бухгалтера;
6. Отчет Ревизионной комиссии;
7. Должники СНТ, начисление пени. Решение вопроса по неплательщикам взносов;
8. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024-2025 гг., суммы членских взносов, целевых взносов;
9. Организационные вопросы касательно Поля № 1 и Поля № 2;
10. Вступление в члены СНТ, подтверждение в членстве садоводов, прием заявлений;
11. Противопожарная безопасность;
12. Обсуждение прочих вопросов.

Поступило предложение Председателя собрания утвердить повестку Общего собрания.

Голосовали за утверждение повестки Общего собрания:

- «за» - единогласно;
- «против» - отсутствует;
- «воздержались» - отсутствует.

Принято решение:

Утвердить предложенную Председателем собрания повестку Общего собрания.

1. По первому пункту повестки Общего собрания рассмотрено предложение Председателя Общего собрания по оформлению земель общего пользования в общедолевою собственность. До оформления участков членов СНТ.

1.1. Голосовали за оформление земель общего пользования в общедолевою собственность. До оформления участков членов СНТ:

- «за» - 23 участника Общего собрания;
- «против» - 10 участников Общего собрания;
- «воздержались» - отсутствует.

Принято решение:

Оформить земли общего пользования СНТ «Березки 2» путем проведения межевых (кадастровых) работ в общедолевою собственность с постановкой на кадастровый учет.

1.2. Регистрация границ участков по их фактическому использованию:

Голосовали за регистрацию границ участков по их фактическому использованию:

- «за» - 31 участник Общего собрания;
- «против» - отсутствует;
- «воздержались» - 2 участника Общего собрания.

Принято решение:

Не возражать против обращения членов СНТ (**Участки: Поле №1:** 12 (Денисов М.А., Денисова Р.Е.), 22 (Сомова М.Н.), 21 (Саксунов Р.Х.), 7 (Шкурко А.А.), 4 (Сафронова Е.Р.), 20 (Панфилова Л.А.), **Поле №2:** 59 (Иванникова Л.М.), 57, 58 (Корнеева И.Н.), 47 (Маркина Н.В.), 48 (Калинина Г.Ю.), 39 (Васильев А.С.), 40 (Росляков А.С., Росляков С.С.), 36 (Горских А.И.), 35 (Арсланов Р.Р.), 34 (Кукунова Т.Д.). в органы исполнительной власти Солнечногорского района о присоединении к их земельным участкам земель используемых или невозможных к использованию Товариществом.

2. По второму пункту повестки Общего собрания предложено обсудить вопросы вывоза мусора (изменение договора, суммы оплаты и т.д.).

Голосовали за утверждение вопросов вывоза мусора (изменение договора, суммы оплаты и т.д.):

- «за» - единогласно;
- «против» - отсутствует;
- «воздержались» - отсутствует.

Принято решение:

Приобрести новый контейнер. Затраты включить в общую смету. Предоставить доступ садоводам Поля № 2 к мусорному контейнеру. Видеокамеру не устанавливать возле контейнерной площадки. Обязать членов Товарищества и садоводов, ведущих садоводство без участия в Товариществе соблюдать чистоту и порядок возле контейнерной площадки. Нарушителям будет установлен дополнительный взнос в размере, установленным Общим собранием.

3. По третьему пункту повестки Общего собрания:

3.1. Предложено рассмотреть вопросы по Мосэнерго (передача электросетей на баланс ПАО «МОЭСК», оплата за потери и т.д.), газификация.

Голосовали за передачу электросетей на баланс ПАО «МОЭСК», оплату за потери и другие вопросы электрификации СНТ «Березки 2», газификацию СНТ «Березки 2»:

- «за» - единогласно;
- «против» - отсутствует;
- «воздержались» - отсутствует.

Принято решение:

Передать на баланс ПАО «МОЭСК» электросети, трансформаторные подстанции и принимающие устройства СНТ «Березки-2» и приборы учета электроэнергии собственников земельных участков, находящихся на территории СНТ «Березки 2». Газификация: по данным Мособлгаз СНТ «Березки 2» в ближайшие 5 лет не входят в план по газификации.

3.2. Поступило предложение оплату потерь в электролиниях разделить пропорционально потребляемой электроэнергии членами Товарищества и садоводов, ведущих садоводство без участия в Товариществе. (Приложение 3).

4. По четвертому пункту повестки Общего собрания выступила Председатель Товарищества Пирязева Н.А. по отчетному периоду за 2023-2024 г.г. Пирязева Н.А. озвучила сумму членских взносов, сумму по расходным статьям, так же представила все финансовые документы, подтверждающие взносы и расходы для Ревизионной комиссии по требованию.

Голосовали за утверждение отчета Председателя Товарищества за 2023-2024 г.г.:

- «за» - единогласно;
- «против» - отсутствует;

- «воздержались» - отсутствует.

Принято решение:

Утвердить отчет Председателя СНТ «Березки 2» Пирязевой Н.А. за финансовый 2023-2024 г.г. и текущую деятельность СНТ «Березки 2».

5. По пятому пункту повестки Общего собрания предложено выслушать и утвердить отчет бухгалтера СНТ «Березки 2».

Голосовали за утверждение отчета бухгалтера Товарищества за 2023-2024 г.г.:

- «за» – единогласно;
- «против» - отсутствует;
- «воздержались» - отсутствует.

Принято решение:

Утвердить отчет бухгалтера СНТ «Березки 2» за 2023-2024 г.г.

6. По шестому пункту повестки Общего собрания предложено выслушать члена Ревизионной комиссии Кручинкину Татьяну Анатольевну, утвердить «Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Березки 2» и отчет Ревизионной комиссии СНТ «Березки 2» за 2023-2024 г.г.

Голосовали за утверждение «Положение о Ревизионной СНТ «Березки -2» и отчета Ревизионной комиссии за 2023-2024 г.г.:

- «за» - единогласно;
- «против» - отсутствует;
- «воздержались» - отсутствует.

Принято решение:

Утвердить «Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Березки 2» и отчет Ревизионной комиссии СНТ «Березки 2» за 2023-2024 г.г.

7. По седьмому пункту повестки Общего собрания предложено выслушать нанятого юриста СНТ «Березки 2», который пояснил, что ведется предсудебная и судебная работа по взысканию задолженности с членов Товарищества и садоводов, ведущих садоводство без участия в Товариществе, взысканию недостачи с прежнего Председателя Товарищества, возврату не переданных прежним Председателем Товарищества документов СНТ, в отношении незаконных построек на землях общего пользования Товарищества.

Голосовали за утверждение проведения работ по взысканию задолженности с членов Товарищества и садоводов, ведущих садоводство без участия в Товариществе, взысканию недостачи с прежнего Председателя Товарищества, возврату не переданных прежним Председателем Товарищества документов СНТ, в отношении незаконных построек на землях общего пользования Товарищества:

- «за» - единогласно;
- «против» - отсутствует;
- «воздержались» - отсутствует.

Принято решение:

Провести Товариществу работы по взысканию задолженности с членов Товарищества и садоводов, ведущих садоводство без участия в Товариществе, взысканию недостачи с прежнего Председателя Товарищества, возврату не переданных прежним Председателем Товарищества документов СНТ, в отношении незаконных построек на землях общего пользования Товарищества.

8. По восьмому пункту повестки Общего собрания оглашена приходно-расходная смета на 2024-2025 г.г. для Поля № 1 и Поля № 2, суммы членских взносов, целевых взносов (Приложение 1).

Голосовали за утверждение приходно-расходной сметы на 2024-2025 г.г. для Поля № 1 и Поля № 2, суммы членских взносов, целевых взносов на 2024-2025 г.г.:

- «за» - 23 участника Общего собрания;
- «против» - 10 участников Общего собрания;
- «воздержались» - отсутствует.

Принято решение:

Утвердить приходно-расходную смету на 2024-2025 г.г. для Поля № 1 и Поля № 2.

Утвердить членский взнос для Поля № 1 для членов Товарищества и садоводов, ведущих садоводство без участия в Товариществе в размере 11 600 руб. Утвердить целевой взнос для Поля № 1 для членов Товарищества и садоводов, ведущих садоводство без участия в Товариществе в размере 1 700 руб.

Утвердить членский взнос для Поля № 2 для членов Товарищества и садоводов, ведущих садоводство без участия в Товариществе в размере 7 900 руб. Утвердить целевой взнос для Поля № 2 для членов Товарищества и садоводов, ведущих садоводство без участия в Товариществе в размере 1 700 руб.

Оплата указанных взносов (платежей) должна быть осуществлена членами Товарищества и садоводами, ведущими садоводство без участия в Товариществе на расчётный счёт Товарищества до 31 июля 2024 г. С 01.08.2024 г. начислять пени за просрочку оплаты взносов (платежей) в размере 0.1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

9. По девятому пункту повестки Общего собрания обсуждались организационные вопросы касательно Поля № 1 и Поля № 2. Предложено разделить Товарищество на два СНТ путём выделения Поля №2 в отдельное СНТ.

Голосовали за разделение Товарищества на два СНТ:

- «за» - единогласно;
- «против» - отсутствует;
- «воздержались» - отсутствует.

Принято решение:

Разделить Товарищество на два СНТ.

10. По десятому пункту повестки Общего собрания вступление в члены СНТ, подтверждение в членстве садоводов, прием заявлений предложено, в связи с не передачей прежним Председателем Товарищества Реестра членов СНТ, Общим собранием всех присутствующих подтвердить в качестве членов Товарищества.

Голосовали за подтверждение членства всех садоводов в Товариществе:

- «за» - единогласно;
- «против» - отсутствует;
- «воздержались» - отсутствует.

Принято решение:

Подтвердить всех присутствующих садоводов в качестве членов Товарищества (Приложение 2).

11. По одиннадцатому пункту повестки Общего собрания предложено обсудить противопожарную безопасность. Восстановление противопожарного пруда. Установка пожарной рынды.

Голосовали по вопросам противопожарной безопасности:

- «за» - единогласно;
- «против» - отсутствует;
- «воздержались» - отсутствует.

Принято решение:

Проработать вопрос возможности восстановления противопожарного пруда или рассмотреть другой вариант доступа к воде в случае пожара. Установить пожарные рынды на Поле № 1 и на Поле № 2. Для Поля № 1 расходы по установке рынды заложить в смету

расходов, Поле № 2 пожарную рынду устанавливает своими силами (за свой счет). Ответственным за установление пожарной рынды на Поле № 1 назначить Алексейчука Р.В., на поле № 2 ответственным за установление пожарной рынды назначить Турск Г.И. Срок исполнения до 31.07.2024 г.

12. По двенадцатому пункту повестки Общего собрания обсуждение прочих вопросов садоводов - снегоуборочные работы, налог на землю (ЗОП), организация электронного голосования в соответствии с Положением (Приложение 4), покос травы, Мосэнерго,

Голосовали по указанным вопросам садоводов:

- «за» - 32 участника Общего собрания;
- «против» - отсутствует;
- «воздержались» - 1 участник Общего собрания.

Принято решение:

Снегоуборочные работы проводить своими силами для каждого Поля. На Поле № 2 ответственным за снегоуборочные работы назначить Турск Г.И.

Принято решение, пока СНТ не оформит ЗОП, налог на землю не оплачивать. Организовать в дальнейшем проведение электронного голосования.

В срочном порядке всем членам СНТ передать в Правление данные для Реестра. Покос травы садоводами Поля №2 осуществлять своими силами.

Покос травы на Поле №1 выполняется своими силами. Ответственный за покос травы назначается Романов А.В. Компенсацию за работы включить в смету расходов.

Ответственным за снятие показаний остаётся Романов А.В. Поднять оплату Романову А.В. за снятие показаний до 24 000 руб. в год.

Председатель собрания огласил о рассмотрении и принятии решений по всем вопросам повестки Общего собрания Товарищества, и объявил о закрытии Общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Список зарегистрировавшихся членов Товарищества (граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе) является неотъемлемым Приложением к настоящему протоколу.

Председатель собрания

Алексейчук Р.В.

Секретарь собрания

Якунина С.В.

