

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Березки 2» на 2024-2025 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Березки 2» за 2023-2024 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2023-2024 год.

Утверждено Решением очередного общего собрания от «26» мая 2024 года.

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов
на 2024 - 2025 гг. к приходно-расходной смете Садоводческого некоммерческого
товарищества "Березки 2"**

Текущие расходы: расходы для поля №1 и поля №2. Общие.	Сумма, руб.
П.1 Вывоз твёрдых бытовых отходов. Заключен договор с Региональным оператором ООО «Экопромсервис» договор 1249/с -СНТ от 15.04.2019г. на вывоз и утилизацию ТБО. Стоимость вывоза 1 бункера объемом 8 куб. м в 2024-2025 году составит 9000 рублей. Норматив по вывозу мусора на год составляет 11 бункеров в год. 1 бункер =9 тыс руб. Расчёт за период с мая 2024 по декабрь 2024.	90 000-00
П.2 Оплата интернет сайта www.sntberezki2.ru: хостинг, продление. Сайт необходим для СНТ для размещения важной информации деятельности СНТ, объявлений, протоколов и т.п. Обслуживание сайта: домен, хостинг в год.	10 000-00
П.3 Юридические услуги. Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчёт взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками.	90 000-00
П.4 Комиссия банка. Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка): Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 700 руб. в месяц (8400 рублей в год);	8 400-00
П.5 Канцелярские расходы	8 000-00
П.6 Контейнер для вывоза мусора. У имеющегося контейнера для вывоза ТБО прогнило днище. Было решено заменить на новый.	80 000-00
П.7 Паспорт отходов. Необходимо сделать паспорт отходов. На основании Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ (ред. от 04.08.2023) "Об отходах производства и потребления" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2024).	6 000-00

П.8 Заработная плата бухгалтера и председателя Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в размере 6 тыс рублей и бухгалтеру ежеквартально 2.5 тыс. руб. (на руки) за период с мая 2024 года по апрель 2025 года. Налоги ПФР, НДФЛ, ФСС (12253+28464,4)	122 717-40
П.9 Поощрение ревизионной комиссии. Поощрения производятся 3-м членам ревизионной комиссии по 2 тыс. руб.+ налоги ПФР, НДФЛ.	9 000-00
П.10 Транспортные расходы. Необходимые поездки в ИФНС, почту, суды, офисы юриста, инженера геодезиста, на конференции организованные Союзом садоводов для председателей и другие поездки связанные с деятельностью СНТ.	6 000-00
П.11 Почтовые расходы. Отправление писем в гос. органы и садоводам.	3 000-00
П.12 Прочие непредвиденные расходы. В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-10% от запланированных расходов.	20 000-00
П.13 Перерасчёт прошлой сметы из-за неоплаты должниками. (Оплата бух-ру, председателю, комиссия банка за период с 01.02.2024-31.05.2024г).	5 484-50
П.14 Бухгалтерская программа. Программа необходима СНТ для отправления деклараций в налоговую инспекцию, фонды и статистику, оплата на 12 мес.	7 500-00
Всего общие затраты для Поля№1 и Поля №2	466101-90
Текущие расходы: дополнительные расходы для поля №1	Сумма, руб.
П.1 Долг за 2023-2024 г (образовавшийся при перерасчёте расходов за предыдущий год.)	3 000-00
П.2 Видеокамера. Система видеонаблюдения находится на Поле №1. (Ежемесячная оплата за предоставление облачного хранения составляет 450 руб*12мес=5,4 тыс) , Оплата оператору за автоматические ворота (Билайн 100 руб *12 мес.=1,2 тыс.)	6 600-00
П.3 Интернет для видеокамеры. Интернет для системы видеонаблюдения составляет 5,4 тыс. руб. в год.	5 400-00
П.5 Покос травы. Покос травы необходимо осуществлять в рамках пожарной безопасности. (Покос общей территории составляет 5 тыс. руб., территория возле правления 2300 руб. * 2 раза=4,6 тыс. руб.)	9 600-00

П.8 Пожарная рында. В рамках пожарной безопасности необходимо установить пожарную рынду.	5 000-00
П.9 Снегоуборочные работы всей территории поле №1 (своими силами). Для проезда машин экстренной помощи дороги должны быть очищены. Назначены 3 человека, которые являются ответственными за снегоуборочные расходы	30 000-00
П.10 Прочие расходы. В начале года трудно предсказать, с какими видами расходов столкнётся СНТ. Расчёт обычно производится 5-10% от сметы.	22 400-00
П.11 Снегоуборочные работы (трактор). В мае трудно предсказать насколько снежная будет зима 2024-2025. Уборка снега 1 раз трактором.	14 000-00
П.12 Ремонт ворот. Автоматические ворота требуют ремонта. Ворота нужны для проезда техники экстренной службы и садоводов.	10 000-00
П.13 Ремонт калитки. Калитка около главных ворот давно нуждается в ремонте. Из-за смены температуры и влажности земли меняется положение столбов. Необходимо закрепить столбы на которых держится калитка.	5 000-00
Всего расходы Поле №1	111 000-00
Целевые взносы. Общие для поля №1 и поля №2.	Сумма руб.
П. 1 Оформление Земель общего пользования. Оформление документов для Администрации и для суда, представление интересов СНТ в суде – юридические услуги сумма 94,3 тыс. руб.,+ оплата государственной пошлины для суда 6 тыс. руб.	100 300-00
Всего Целевые взносы. Общие.	100 300-00

Взносы Поле №1. Всего: 13 300 (Тринадцать тысяч триста рублей 00 коп)

№пп	Наименование взносов	Сумма
1	Членские взносы	11 600-00
2	Целевые взносы	1 700-00

Взносы Поле №2. Всего: 9 600 руб. 00 коп. (Девять тысяч шестьсот рублей 00 коп)

№пп	Наименование взносов	Сумма
1	Членские взносы	7 900-00
2	Целевые взносы	1 700-00

