

1

**Садоводческое некоммерческое товарищество
«Березки 2»**

*141540, Российская Федерация, Московская область, г. Солнечногорск, д. Михайловка
ОГРН 1035008869565; ИНН 5044032016; КПП 504401001*

Московская область, г. Солнечногорск,
СНТ «Березки 2», у помещения правления

дата: «26» октября 2025 года
начало: 11:40
количество стр: 5

**ПРОТОКОЛ № 5/2025
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «Березки 2»
в форме очного голосования**

В СНТ «Березки 2» всего число членов Товарищества с правом голоса и садоводов, ведущих садоводство без участия в Товариществе 57 человек.

Приняли участие по повестке Общего собрания:

- 8 человек лично присутствующих членов Товарищества;
- 23 представителей членов Товарищества, присутствующих по доверенности.

Всего приняли участие на Общем собрании 31 член Товарищества, что составляет 54 % от общего числа граждан, имеющих право принимать участие в Общем собрании.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Протокол ведется по ходу Общего собрания.

Голосование членами Товарищества и гражданами, ведущими садоводство без участия в Товариществе по повестке дня собрания, проводилось путем открытого очного голосования с подсчетом голосов.

Предложено начать собрание.

Голосовали за открытие Общего собрания:

За-единогласно

Против-нет

Воздержалось- нет

Собрание: открыто.

Собрание открыл – председатель правления Пирязева Наталья Анатольевна.

Поступило предложение избрать Председателя и секретаря собрания.

Предложены кандидатуры, а именно:

- Председатель собрания – Пирязева Наталья Анатольевна;
- секретарь собрания – Снопик Вера Анатольевна - доверенное лицо Кудряшовой

Н.Б. по доверенности №б/н от 20.09.2025 г. участок №29 (далее - по Доверенности).

Голосовали за кандидатуру Председателя собрания:

За-единогласно

Против-нет

Воздержалось- нет

Голосовали за кандидатуру секретаря собрания:

За-единогласно

Против-нет

Воздержалось- нет

Принято решение:

Утвердить Председателем Общего собрания – Пирязеву Наталью Анатольевну

Утвердить секретарем Общего собрания – Снопик Веру Анатольевну по Доверенности.

Председателем собрания предложено избрать счетную комиссию.

Предложены кандидатуры: Денисова Елена Сергеевна.

Голосовали за кандидатуру счетной комиссии:

За-единогласно

Против-нет

Воздержалось- нет

Принято решение:

Утвердить счетную комиссию в составе: 1 человек.

Председатель собрания огласил повестку Общего собрания:

Повестка дня

1. ТБО-установка контейнеров, видеокамеры и ремонт дороги;
 2. Утверждение приходно-расходной сметы на 2025-2026 г. г.;
 3. Порядок расчета членских взносов и порядок подсчета голосов;
 4. Должники по неуплате членских и целевых взносов, потери электроэнергии и сбор данных для Реестра членов СНТ;
 5. Соблюдение режима тишины;
 6. Утверждение Положения о проведении заочного (очно-заочного) голосования и Положения о защите персональных данных в Товариществе;
 7. Покос травы и приведение в порядок территорий, прилегающих к участкам собственников;
 8. Принятие в члены Товарищества и принудительное исключение из членов Товарищества
 9. Перевыборы председателя, членов правления, ревизионной комиссии;
- Поступило предложение Председателя собрания утвердить повестку Общего собрания.

Голосовали за утверждение повестки Общего собрания:

За-единогласно

Против-нет

Воздержалось- нет

Принято решение:

Утвердить предложенную Председателем собрания повестку Общего собрания.

1. Первый пункт повестки дня:

1.1 ТБО-установка контейнеров по отдельному сбору мусора и установка видеокамеры для обзора контейнеров- слушали информацию председателя СНТ.

Поступило предложение от членов СНТ уч. № 22 Сомова М.Н., уч. №20 Панфилова Л.А., отложить решение данного вопроса до следующего собрания.

Голосовали:

За-30 чел.

Против-нет

Воздержалось- 1 чел.

2.1 Ремонт дороги. Планировалось произвести ремонт основной дороги, но из-за погодных условий возникла необходимость в первую очередь отсыпать дорогу к контейнеру, чтобы своевременно вывозить мусор.

На голосование вынесено: отсыпать дорогу к контейнеру

Голосовали:

За-30 чел.

Против-нет

Воздержалось- 1 чел

2. Второй пункт повестки дня.

Обсуждение и утверждение приходно-расходной сметы с мая 2025 по апрель 2026 год. Председатель СНТ Пирязева Н.А. обратила внимание Собрания, что согласно действующему законодательству РФ, приходно-расходная смета определяет предполагаемые доходы и расходы, содержит перечень предполагаемых мероприятий, является ориентировочной и может реализовываться, и корректироваться от фактических потребностей. Она предоставила проект сметы на утверждение, на основании ранее предложенной информации членами СНТ.

Садоводы уч. №40 Росляков А.С., №36 Горских А. И. предложили внести в смету затрат расходы по снегоуборочным работам.

Председатель СНТ Пирязева Н.А, внесла предложение о необходимости переноса 2-х столбов, находящихся на поле № 2, в целях соблюдения требований пожарной безопасности.

На голосование внесли утвердить приходно-расходную смету СНТ «Березки 2» с учетом предложений. Приходно-расходная смета Приложение №1, ФЭО Приложение №2.

Голосовали:

За-единогласно

Против-нет

Воздержалось- нет

3. Третий пункт повестки дня.

Порядок расчета членских взносов и порядок подсчета голосов.

3.1. Предложен порядок расчета членских и целевых взносов. Членские и целевые взносы рассчитывается за каждый участок: 1 участок = 1 членский, целевой взнос.

На основании приходно-расходной сметы товарищества и учитывая количество участков, установить размер членских и целевых взносов за период с мая 2025 года по апрель 2026 года. Членские взносы: 10850 руб. для Поля № 1 и 6750 руб. для Поля № 2 за каждый участок, целевые взносы для Поля №2 в размере 3450 руб. (перенос столбов в целях пожарной безопасности) за каждый участок.

Оплата за мусор. Для садоводов Поля №2 оплата за пользование мусорным контейнером составляет 1849 руб. за участок. (коэфф. 1,48 * тариф 1 куб.м. 1249 руб.)

Оплату членских, целевых взносов, и за пользование мусорным контейнером произвести до 31 декабря 2025 года.

Голосовали по пункту 3.1:

За-единогласно

Против-нет

Воздержалось- нет

3.2. Предложено учитывать при участии в голосованиях: 1 член СНТ = 1 голосу, не зависимо от количества участков в собственности.

Голосовали по пункту 3.2:

За-единогласно

Против-нет

Воздержалось- нет

4. Четвертый пункт повестки дня.

Должники по неуплате членских взносов, потери электроэнергии и сбор данных для реестра членов СНТ.

4.1 Должники по уплате членских и целевых взносов должны оплатить взносы. Список должников Приложение №3 к настоящему Протоколу.

4.2 Должникам взносов по потерям электроэнергии оплатить до 31.12.2025 г. задолженность, Приложение №4 к настоящему Протоколу.

4.3 Садоводам, не предоставившим данные для реестра членов товарищества, предоставить в Правление актуальную информацию. В отношении тех садоводов, которые отказываются самостоятельно предоставить ПД, принято решение рассмотреть возможность, в соответствии с действующим законодательством, сбора ПД, необходимых для реестра членов СНТ. Список не предоставивших данные для реестра Приложение № 5 к настоящему Протоколу.

Голосовали:

За-единогласно

Против-нет

Воздержалось- нет

5. Пятый пункт повестки дня.

Соблюдения режима тишины.

Выслушали информацию председателя Пирязевой Н.А. в части нарушения Закона Московской области №16/2014-03 «Об обеспечении тишины и покоя на территории Московской области. Статья 4 «Действия, нарушающие тишину и покой граждан» товарищем Михайловым С.В. участок 25, 27.

Товарищ Михайлов С.В. нарушал тишину в садовом товариществе, а именно громко включал музыку, в т.ч. в ночное время. На просьбы соседей не реагировал. Нарушитель тишины получил предупреждение Постановление о назначении административного наказания физическому лицу по делу административном правонарушении №АК-15/54/2025 от 17.09.2025г.

Решили: в случае нарушения тишины садоводами, правление будет следить за соблюдением закона о тишине в МО, реагировать на жалобы садоводов, проводить беседы с нарушителями и помогать с обращениями в полицию или другие органы.

Голосовали:

За-единогласно

Против-нет

Воздержалось- нет

6. Шестой пункт повестки дня.

Утверждение Положения о проведении заочного (очно-заочного голосования) и Положения о защите персональных данных.

Решили: утвердить Положение о проведении заочного (очно-заочного голосования) и Положение о защите персональных данных. Оставить ответственным за хранение и уничтожение персональных данных за Председателем СНТ.

Голосовали:

За-единогласно

Против-нет

Воздержалось- нет

7. Седьмой пункт повестки дня.

Покос травы и приведение в порядок территорий, прилегающих к участкам собственников.

Член СНТ Сомова Марина Николаевна участок №22 предложила обратить внимание на соблюдение чистоты в нашем садовом товариществе. Своевременно убирать мусор, ветки, окашивать участки и придомовую территорию.

Решили: Собственники участков обязаны:

- проводить регулярную уборку мусора и покос травы вокруг участков, между забором и дорогой;

- своевременно осуществлять подрезку веток деревьев и кустарников, растущих вдоль забора своего дома для обеспечения беспрепятственного проезда и прохода;

- содержать в чистоте земельные участки;

- не бросать траву и ветки в контейнер.

Членам правления организовать покос травы от правления до ворот, вокруг трансформатора, вдоль асфальтированной дороги Поле №1 и окашивать дорогу до мусорного контейнера за счет средств СНТ, а также весной 2026 года провести субботник по уборке территории.

Голосовали:

За-единогласно

Против-нет

Воздержалось- нет

8. Восьмой пункт повестки дня.

Принятие в члены Товарищества и принудительное исключение из членов Товарищества.

Решили: неплательщиков членских, целевых и прочих взносов исключать из членов СНТ согласно ст. 13. ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 31.07.2025).

Голосовали:

За-30

Против-нет

Воздержалось- 1

9. Девятый пункт повестки дня

Перевыборы председателя, членов правления, ревизионной комиссии

9.1 Председатель СНТ Пирязева Н.А. рассказала о своей работе, а так же ранее в чате членов СНТ был опубликован подробный отчет председателя.

Собранию предложено выдвигать кандидатуры на должность председателя и членов правления, ревизионной комиссии. Никто из участников собрания не предложил новой кандидатуры на должность председателя СНТ. Членом СНТ уч №22 Сомовой М.Н. было предложено оставить на должности Председателя СНТ «Березки 2» на срок в соответствии с уставом товарищества.

Голосовали за пункт 9.1:

За-единогласно

Против-нет

Воздержалось- нет

9.2 Предложено выбрать 4 члена правления:

Алексейчук Роман Владимирович участок № 13

Снопик Сергей Антонович участок № 23

Медведева Эмилия Сергеевна участок № 30

Горских Александр Иванович участок № 36

Голосовали за пункт 9.2

За-единогласно

Против-нет

Воздержалось- нет

9.3 Предложено выбрать 3 члена ревизионной комиссии:

Цева Валентиина Ануфриевна участок №2

Панфилова Людмила Анатольевна № 20

Росляков Сергей Сергеевич участок № 40

Голосовали за пункт 9.3

За-единогласно

Против-нет

Воздержалось- нет

Было внесено предложение присутствующими на собрании членами СНТ Поля № 2: «Внести в проект сметы, для рассмотрения на общем собрании в 2026 году ремонт дороги на Поле №2.»

Список зарегистрировавшихся членов Товарищества (граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе) является неотъемлемым Приложением к настоящему протоколу.

Председатель собрания:

Пирязева Н.А.

Секретарь собрания:

Снопик В.А.(по доверенности)