

**Садоводческое некоммерческое товарищество
«Березки 2»**

*141540, Российская Федерация, Московская область, г. Солнечногорск, д. Михайловка
ОГРН 1035008869565; ИНН 5044032016; КПП 504401001*

Московская область, г. Солнечногорск,
СНТ «Березки 2», у помещения правления

дата: «02» августа 2025 года
начало: 11 час 00 мин
количество стр: 3

**ПРОТОКОЛ № 3/2025
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «Березки 2»
в форме очного голосования**

В СНТ «Березки 2» всего число членов Товарищества с правом голоса и садоводов, ведущих садоводство без участия в Товариществе 59 человек.

Приняли участие по повестке Общего собрания:

- 26 человек лично присутствующих членов Товарищества;
- 7 представителей членов Товарищества, присутствующих по доверенности.

Всего приняли участие на Общем собрании 33 члена Товарищества, что составляет 56 % от общего числа граждан, имеющих право принимать участие в Общем собрании.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Протокол ведется по ходу Общего собрания.

Голосование членами Товарищества и гражданами, ведущими садоводство без участия в Товариществе по повестке дня собрания, проводилось путем открытого очного голосования с подсчетом голосов.

Предложено начать собрание.

Голосовали за открытие Общего собрания:

- «за» - единогласно;
- «против» - отсутствует;
- «воздержались» - отсутствует.

Собрание: открыто.

Собрание открыл – член правления Алексейчук Роман Владимирович. Поступило предложение избрать Председателя и секретаря собрания.

Предложены кандидатуры, а именно:

- Председатель собрания – Романов Александр Владимирович;
- секретарь собрания – Алексейчук Роман Владимирович.

Голосовали за кандидатуру Председателя собрания:

- «за» - единогласно;
- «против» - отсутствует;
- «воздержались» - отсутствует.

Голосовали за кандидатуру секретаря собрания:

- «за» - единогласно;
- «против» - отсутствует;
- «воздержались» - отсутствует.

Принято решение:

Утвердить Председателем Общего собрания – Романова Александра Владимировича.

Утвердить секретарем Общего собрания – Алексейчук Роман Владимирович.

Председателем собрания предложено избрать счетную комиссию.

Предложены кандидатуры: Алексейчук Роман Владимирович.

Голосовали за кандидатуру счетной комиссии:

- «за» - единогласно;

- «против» - отсутствует;
- «воздержались» - отсутствует.

Принято решение:

Утвердить счетную комиссию в составе: Алексейчук Роман Владимирович.
Председатель собрания огласил повестку Общего собрания:

Повестка дня

1. Перевыборы председателя, членов правления, ревизионной комиссии;
2. Утверждение приходно-расходной сметы на 2025-2026 г.г.;
3. Должники по неуплате членских и целевых взносов, потери электроэнергии и сбор данных для Реестра членов СНТ;
4. Соблюдение режима тишины;
5. Утверждение Положения о проведении заочного (очно-заочного) голосования и Положения о защите персональных данных в Товариществе;
6. Покос травы и приведение в порядок территорий, прилегающих к участкам собственников;
7. Принятие в члены Товарищества и принудительное исключение из членов Товарищества.

Поступило предложение Председателя собрания утвердить повестку Общего собрания.

Голосовали за утверждение повестки Общего собрания:

- «за» - единогласно;
- «против» - отсутствует;
- «воздержались» - отсутствует.

Принято решение:

Утвердить предложенную Председателем собрания повестку Общего собрания.

1. По четвертому пункту повестки рассмотрен вопрос *Соблюдение режима тишины.*

Выслушали садоводов уч. 29, уч. 23 в части нарушения Закона Московской области № 16/2014-ОЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области» Статьи 4. «Действия, нарушающие тишину и покой граждан.» товарищем Михайловым С.В. уч 25, 27.

Товарищ Михайлов С.В. неоднократно нарушал тишину и покой, а именно включал громко музыку, в том числе в ночное время. На просьбы соседей не реагировал. Нарушитель тишины и покоя получил предупреждение.

Решили: в случае нарушения тишины садоводами, Правление будет следить за соблюдением закона о тишине в МО, реагировать на жалобы садоводов, проводить беседы с нарушителями и помогать с обращением в полицию или другие органы.

Рассмотрение по всем остальным вопросам было решено перенести на следующее собрание, в связи с отсутствием кворума на момент голосования.

Председатель собрания объявил о закрытии Общего собрания.
Общее собрание закрыто.

Список зарегистрировавшихся членов Товарищества (граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе) является неотъемлемым Приложением к настоящему протоколу.

Председатель собрания:

Романов А.В.

Секретарь собрания:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by several smaller, fluid strokes.

Алексейчук Р.В.