

Приложение №2
к Протоколу № 5/2025 от 26 октября 2025 года
внеочередного Общего собрания членов СНТ «Березки 2»
в форме очного голосования

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Березки 2» на 2025-2026 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
 - Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Березки 2» за 2024-2025 год;
 - Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2024-2025 год.
- Утверждено Решением внеочередного общего собрания от «26» октября 2025 года.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов
на 2025 - 2026 гг. к приходно-расходной смете Садоводческого некоммерческого
товарищества "Березки 2"

Текущие расходы: расходы для поля №1 и поля №2.	Сумма, руб.
П.1 Выплата вознаграждения председателю. Председатель Правления является единоличным исполнительным органом Товарищества, организующим управление и осуществляющий мероприятия для обеспечения жизнедеятельности СНТ. Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в размере 6 тыс. рублей (на руки) за период с мая 2025 года по апрель 2026 года, + налоги ПФР, НДФЛ, ФСС. График работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Председатель исполняет обязанности, предусмотренные Уставом СНТ, а так же председательство на собраниях, приём новых членов СНТ, отслеживание деятельности СНТ, заключение договоров с подрядчиками, отслеживание состояния инфраструктуры, выдача справок по запросу садоводов, работа с должниками, решение оперативных вопросов и задач, поступающих от садоводов, осуществление стратегического планирования развития СНТ и взаимодействия с органами государственной власти, контрагентами. Председатель совмещает работу бухгалтера, так как владея всей финансовой ситуации, это упрощает и ускоряет принятие решений. Оплата труда бухгалтеру составляет 2500 руб в квартал +НДФЛ, ФСС, ПФР. Размер оплаты бухгалтера рассчитан на основе объема потраченного времени с учётом объема хозяйственных операций в СНТ, используя свой личный компьютер, программу приобретённую на собственные средства, что ведёт к экономии для СНТ около 30000 тыс руб в год.	123 000
П.2 Оплата интернет сайта www.sntberezki2.ru, хостинг, продление. Для выполнения требования 217-ФЗ об обязательном ознакомлении садоводов с проектами документов перед общим собранием, для своевременного информирования членов товарищества о работе Правления и свободном доступе к документации (устав, регламенты, сметы, протоколы собраний и т.п.) необходимо иметь рабочий информационный сайт.	8 000

П.3 Юридические услуги. Судебные издержки, госпошлины. Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчёт взносов сделан при 100% оплате, но не все садоводы являются добросовестными плательщиками.	90 000
П.4 Юридические услуги. Оформление земли. Договор с юристом заключен на сумму 100 000 руб.. Из них 60 000 руб. было собрано целевыми взносами.	40 000
П.5 Комиссия банка. Расходы на банковские услуги. Ежемесячная плата за проведение платежей 950 руб. в месяц.	11 400
П.6 Канцелярские расходы (картридж для принтера, офисная бумага, папки, ручки).	8 000
П.7 Поощрение ревизионной комиссии рассчитана на 3 члена ревизионной комиссии.	9 000
П.8 Поощрение членов правления рассчитана на 4 члена Правления.	8 000
П.9 Транспортные расходы Необходимые поездки в ИФНС, почту, суды, офис юриста, инженера геодезиста, на конференцию организованную Союзом садоводов для председателей и другие поездки связанные с деятельностью СНТ.	8 000
П.10 Услуги почтовых служб на отправку писем.	8 000
П.11 Расходы на бухгалтерскую программу для сдачи электронной отчетности, оплата на 12 месяцев.	9 200
Итого:	322 600
Оплачено:	48 000
Остаток:	274 600
Дополнительные расходы Поля №1	Сумма, руб.
П.12 Вывоз твёрдых бытовых отходов. Заключен договор с Региональным оператором ООО «Экопромсервис» договор 1249/с -СНТ от 15.04.2019г. на вывоз и утилизацию ТБО. Стоимость вывоза 1 контейнера 8883,07 руб., с 2025 г произошло повышение цены, стоимость 9993,50 руб. за вывоз 1 контейнера 8 куб. м. Расчёт за 9 контейнеров.	90 000
П.13 Видеокамера ремонт, облачное хранение, ворота 1200 руб. в год.	6 000
П.14 Интернет для камеры. Йота. Оплата за 12 месяцев.	6 535
П.15 Покос травы. Размер оплаты за покос травы: территория вокруг Правления 2500 руб., вдоль асфальтированной дороги 7000 руб., у мусорного контейнера 1000 руб., вокруг трансформатора 500 руб.	11 000
П.16 Замена ламп на фонарях, ремонт фонарей и электролиний.	25 000
П.17 Снегоуборочные расходы. Чистка снега необходима для соблюдения требования пожарной безопасности в зимний период (обеспечения проезда пожарной техники). В ином случае возможны штрафы. Уборка планируется техникой садоводов, собственными силами, не менее трёх раз за зимний период на территории Поля №1.	30 000
П.18 Снегоуборочные расходы. Трактор.	15 000
П.19 Ремонт ворот.	10 000
П.20 Ремонт камеры.	9 000

П.21 Ремонт калитки.	10 000
П.22 Установка фонарей. Требуется замена разбитого фонаря у Правления и в целях безопасности необходима установка нового уличного фонаря на темном участке улицы . 9 тыс. руб. за замену 1 фонаря.	18 000
П.23 Снятие показания счетчиков 1000 руб. в месяц.	12 000
П.24 Ремонт дороги. 10 кв. м. по 3500 руб. за 1 кв.м	35 000
П.25 Оплата потери электроэнергии в линиях, потери трансформатора, уличное освещение.	49 100
П.26 Обслуживание электролиний (обрезка деревьев и т.д.)	10 000
Итого:	336 635
Оплачено:	150 635
Остаток:	186 000
Дополнительные расходы Поля №1	Сумма, руб.
П.27 Снегоуборочные расходы Трактор	60 000
Целевые взносы Поле №2	Сумма, руб.
П.28 Перенос столба. В целях пожарной безопасности необходимо перенести 2 столба для проезда спецтехники.	100 000