

Акт
Ревизионной комиссии о проведении проверки
финансово-хозяйственной деятельности
Правления СНТ «БЕРЕЗКИ 2» за 2025-2026гг.

д. Михайловка, Солнечногорский р-н

13 июня 2026г.

Ревизионная комиссия садоводческого некоммерческого Товарищества СНТ «БЕРЕЗКИ 2» (далее – Товарищество) в составе: председательствующего – Панфиловой Людмилы Анатольевны, членов комиссии – Рослякова Сергея Сергеевича и Цевы Валентины Ануфриевны осуществила проверку финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01.05.2025г. по 30.04.2026г.

Режим налогообложения - УСН.

Ревизионной комиссией была проведена проверка:

1. Бухгалтерской (финансовой) отчетности;
2. Договоров;
3. Уплаты членских взносов;
4. Иных документов, связанных с финансовой частью;
5. Реестра членов Товарищества;
6. Законность заключенных сделок;
7. Рассмотрение обращений, направленных членами Товарищества;
8. Выполнение руководством Товарищества решений, принятых на общем собрании членов Товарищества.

При проверке Ревизионной комиссии были предоставлены следующие документы (оригиналы):

1. Авансовые отчеты;
2. Банковские выписки;
3. Хозяйственные договоры, УПД, счет-фактуры, чеки, акты выполненных работ и оказанных услуг;
4. Расчетные ведомости по заработной плате;
5. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность;
6. Протоколы общих собраний членов Товарищества;
7. Обращения, направленные членами Товарищества.

**Результаты проверки/анализа деятельности
Бухгалтерский учет.**

Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в полном объеме в установленные сроки. Выписки с банковского счета за весь проверяемый период имеются. Авансовые отчеты подтверждены первичными документами в соответствии с требованиями бухгалтерского учета. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится с использованием программных продуктов и технических средств. Имеются в наличии учредительные документы, свидетельства, хозяйственные договоры, акты выполненных работ и оказанных услуг. Ведется архив протоколов общих собраний.

В течение проверяемого периода с 01.05.2025г. по 30.04.2026г. было собрано денежных средств (по данным бухгалтерского учета):

Наименование	Приход	Расход	Примечание
Остаток денежных средств на 30.04.2025г. составляет 270 961,14			
Поступило денежных средств с 01.05.2025г. по 30.04.2026г., 346 201,00 из них:			
1. Членские взносы, пени			
Поле 1 (размер членских взносов 10850р)	248645		
Поле 2 (размер членских взносов 6750р)	54822		
2. Целевые взносы			
Поле 1	3400		
Поле 2	15500		
3. Потери электроэнергии	23834		
Поле 1			
Всего	346201		
Расходы со счета Товарищества			
Обслуживание сайта		8469	ООО Бегет, ООО Региональный сетевой информационный центр
Комиссия банка		10150	ООО «Точка банк»
Канцелярские расходы		3600	Копии ген плана для суда
Мосэнергосбыт		489,84	Уличное освещение
Вывоз мусора		56629,71	6 машин (8883,07 – 3 машины, 9993,50 - 3 машины)
Зарплата председателю и бухгалтеру		41000	за май 2025- сентябрь 2025
Налоги с зарплаты (ПФР, НДФЛ, ФСС)		34605,69	
Госпошлина		11400	Пошлина для суда
Госпошлина за землю		1567	Пошлина для суда
Юридические услуги (Чаус О.В.)		201000	35 000 Неуплата членских

Юридические услуги (Чаус О.В.)		201000	35 000 Неуплата членских взносов Корнеева И.Н. (суд) 100 000 Оформление земельного участка общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков и представление интересов СНТ в суде (суд) 35 000 Янина М.А., возмещение неосновательного обогащения 130 000 руб (представление интересов в суде) 6 000 Взыскание чл взносов, пени с Яниной М.А. и Федоренко О.О. 25 000 Корнеева И.Н. об оспаривании решений общего собрания от 08.07.2023 г.(суд)
Оплата за хранение данных камеры в облаке (камера), мобильная связь для камеры		10723	Облачные технологии, Йота, ООО Скарлет
Ремонт эл. линии и замена ламп 6 шт		16667	(экстренный ремонт повреждения эл. линии грозой, замена ламп)
Продление бухгалтерской программы		9200	Отправление отчетности через интернет
Ремонт калитки (сварочные работы)		5500	ИП Васильев
Приобретение новой камеры		16507	ООО Интернет решения (ОЗОН)
Всего		427508,24	
Остаток на р/с 30.04.2026		189 653,90	
Справочно: Взаимозачет с членами СНТ за выполненные работы в счёт сдачи членских взносов.			Приняты расходы по актам выполненных работ: 11000 Поощрение ревизионной комиссии 12000 Снятие показаний 30000 Уборка снега 17000 Ремонт дороги 7450 Покос 2000 Поощрение правление 10000 Обслуж эл. Линий 866 зачёт эл. Потери. 2655 Ремонт ворот
		92971	

Заработная плата.

Расчеты по оплате труда произведены на основании ведомостей и расходных ордеров. Начисление заработной платы работникам соответствует штатному расписанию и утвержденным сметам.

В связи с недостаточным поступлением членских взносов, выплата зарплаты бухгалтеру и председателю не была выплачена в полном объеме с целью обеспечения деятельности СНТ. Председателю Товарищества заработная плата не выплачена за октябрь, ноябрь и декабрь 2025 г. и январь, февраль, март, апрель 2026 г, Бухгалтеру заработная плата не выплачена за октябрь 2025 г. и январь, апрель 2026г. По всем начислениям на оплату труда произведены расчет страховых взносов и удержание НДФЛ.

Учет расходов на электроэнергию.

Выставленные счета за электроэнергию оплачиваются вовремя и в полном объеме. Задолженности за электроэнергию нет.

Расходы на вывоз мусора.

Вывоз и обезвреживание отходов с территории осуществляется на основании договора и оплачивается по безналичному расчету. Вывоз крупногабаритного мусора оплачивается отдельно.

Уплата членских взносов.

На момент проверки имеют задолженность следующие участки, а именно:

№ п/п	Наименование	Поле 1	Поле 2	Примечание
		№ уч-сумма	№ уч-сумма	
1	2	3	4	5
1	Членские взносы	4-150	32-22150, 33-22150	
		5-22450	34-6750	
		6-10850	35-22150	
		8-10850	37-6625	
		9-8850	38-6750	
		16-10850	39-22150	
		19-12950	41-6750	

		20-10850	42-22150	
		21-10650	43-6750	
		28- 9850	45-22150	
		61 - 32450	46-6750	
		62- 32450	47-6750	
		25,27- 1060,10	48-6750	
		2-10850	49-6750	
		31-10850	50-7900	
			51-22150	
			53-14650	
			54-14650	
			55-6750	
			56-22150	
			57-34537,70	
			58-22150	
			59-6750	
			60-14650	
	ИТОГО	195960,10	359862,70	
3	Целевые взносы	5-1700	32-5150, 33-5150	
		19-1700	34-3450	
		61-1700, 62-1700	35-5150	
		25-1700, 27-1700	37-3450	
		2-1700	38-3450	
			39-5150	
			40-3450	
			41-3450	
			42-5150	
			43-3950	

			45-5150	
			46-3450	
			47-3450	
			48-3450	
			49-3450	
			50-1700	
			51-5150	
			53-5150	
			54-5150	
			55-3450	
			56-5150	
			57-5150, 58-5150	
			59-3450	
			60-5150	
	ИТОГО	11900	110550	
4	Электроэнергия (потери)			
		5-2900		
		19-2700		
		25,27-18400		
		28-16000		
		20-3900		
	ИТОГО	43900		

Не сдали данные для Реестра следующие участки:

Наименование	Поле 1 № участка	Поле 2 № участка	Примечание
Данные для Реестра	16,21,25,27,28,61,62.	35,39,42,45,53,56,57,58, 60.	
ИТОГО	7	9	

Выбыли два участка №№ 7 и 34 из членов СНТ по естественным причинам.

Рассмотрение обращений, направленных членами Товарищества.

За проверяемый период в Правление Товарищества поступило 10 обращений. По данным обращениям подготовлены ответы и отправлены заявителям. Не представилось возможным ознакомить члена СНТ Корнееву И.Н. (уч.57,58) с ответом на заявление от 15.05.2025г. № 4а/01 в связи с тем, что заявитель не получил отправленный ответ по почте России 26.05.2025г.

Выполнение решений, принятых на общем собрании членами Товарищества

Решения выполняются Правлением Товарищества.

Выводы Ревизионной комиссии.

1. В ходе проверки организационной и финансово-хозяйственной деятельности Правления Товарищества за проверяемый период нарушения не выявлены.

2. Отчетность сдавалась в установленные сроки - в электронном виде по каналам связи.

3. Статьи приходно-расходных смет за период проверки в целом выполнены без нарушений.

4. Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность Товарищества за проверяемый период удовлетворительной.

5. Документы для проверки деятельности Товарищества переданы были лично в руки.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель Ревизионной комиссии:

 Ткачев В.А.

Члены Ревизионной комиссии:



Цева В.А.



Всляков С.С.