

Садоводческое некоммерческое товарищество

«Березки 2»

141540, Российская Федерация, Московская область, г. Солнечногорск, д. Михайловка
ОГРН 1035008869565; ИНН 5044032016; КПП 504401001

Московская область, г. Солнечногорск,
СНТ «Березки 2», у помещения правления

дата: «05» июля 2026 года
начало: 11:15
количество стр: 6

ПРОТОКОЛ № 1/2026
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «Березки 2»
в форме очного голосования

В СНТ «Березки 2» всего число членов Товарищества с правом голоса и садоводов, ведущих садоводство без участия в Товариществе 57 человек.

Приняли участие по повестке Общего собрания:

- 14 человек лично присутствующих членов Товарищества;
- 18 представителей членов Товарищества, присутствующих по доверенности.

Всего приняли участие на Общем собрании 32 члена Товарищества, что составляет 56 % от общего числа граждан, имеющих право принимать участие в Общем собрании.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Протокол ведется по ходу Общего собрания.

Голосование членами Товарищества и гражданами, ведущими садоводство без участия в Товариществе по повестке дня собрания, проводилось по бюллетеням, с последующим подсчетом голосов.

Предложено начать собрание.

Голосовали за открытие Общего собрания:

За-единогласно

Против-нет

Воздержалось- нет

Собрание: открыто.

Собрание открыл – председатель правления Пирязева Наталья Анатольевна.

Поступило предложение избрать Председателя и секретаря собрания.

Предложены кандидатуры, а именно:

- Председатель собрания – Пирязева Наталья Анатольевна;
- секретарь собрания – Якунина Светлана Владимировна

Голосовали за кандидатуру Председателя собрания:

За-единогласно

Против-нет

Воздержалось- нет

Голосовали за кандидатуру секретаря собрания:

За-единогласно

Против-нет

Воздержалось- нет

Принято решение:

Утвердить Председателем Общего собрания – Пирязеву Наталью Анатольевну

Утвердить секретарем Общего собрания – Якунина Светлана Владимировна

Председателем собрания предложено избрать счетную комиссию.

Предложены кандидатуры: Якунина Светлана Владимировна

Голосовали за кандидатуру счетной комиссии:

За-единогласно

Против-нет

Воздержалось- нет

Принято решение:

Утвердить счетную комиссию в составе: 1 человек.

Председатель собрания огласил повестку Общего собрания:

Повестка дня

1. Оформление земельного участка общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Березки 2» и наделении Председателя правления Товарищества полномочиями по оформлению и регистрации общей долевой собственности на земли общего пользования.
2. Соблюдение режима тишины,
3. Должники по неуплате членских взносов, принудительное исключение из членов Товарищества;
4. Объекты инфраструктуры поле 1 и поле 2:
 - а) Трансформатор поле 1,
 - б) Перенос столбов поле 2,
 - в) Снегоуборочные работы поле 1 и поле 2,
 - г) Покос травы и приведение в порядок территорий, прилегающих к участкам собственников, назначение ответственных лиц;
5. Отчет о результатах работы Правления;
6. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности;
7. Ответы на заявления;
8. Утверждение приходно-расходной сметы на 2026-2027 г.;

Голосовали за утверждение повестки Общего собрания:

За-единогласно

Против-нет

Воздержалось- нет

Принято решение:

Утвердить предложенную Председателем собрания повестку Общего собрания.

1. Первый пункт повестки дня:

Оформление земельного участка общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Березки 2» и наделении Председателя правления Товарищества полномочиями по оформлению и регистрации общей долевой собственности на земли общего пользования.

Выслушали: Председателя правления Пирязеву Н.А.

Предложила: Предоставить готовые документы в администрацию и в судебные инстанции г. Солнечногорска, для оформления и регистрации общей долевой собственности на земли общего пользования.

Голосовали :

За-26

Против -нет

Воздержалось -6

2. Второй пункт повестки дня.

Соблюдение режима тишины.

Выслушали: Председателя правления Пирязеву Н.А. по несоблюдению режима тишины отдельными членами Товарищества.

Предложила: в случае нарушения режима тишины сообщать в правоохранительные органы для фиксации нарушений.

Голосовали :

За-единогласно

Против -нет

Воздержалось -нет

3. Третий пункт повестки дня.

Должники по неуплате членских взносов, принудительное исключение из членов Товарищества;

Выслушали: Председателя правления Пирязеву Н.А. по вопросу систематической неуплате членских взносов следующих членов Товарищества: 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 5, 6, 8, 9, 16, 19, 20, 21, 28, 61, 62, 25, 27, 31

Предложила: в связи с систематической неуплатой членских взносов на следующем собрании принудительно исключить должников из членов Товарищества, предупредив их об исключении в соответствии с Уставом Товарищества п 4. Основание и порядок исключения из членов товарищества.

Голосовали

За-28

Против-нет

Воздержалось- 4

4. Четвертый пункт повестки дня.

Объекты инфраструктуры поле 1 и поле 2:

а) Трансформатор поле 1,

Выслушали: Председателя правления Пирязеву Н.А.: 11 мая 2026 г.

Товарищество оказалось обесточенным, в связи с тем, что в трансформатор залетела птица. Был вызван электрик. Заменены сгоревшие запчасти.

Необходимо внести в смету сумму на сгоревшие запчасти и так же, по оценке электрика, трансформатор нуждается в проведении ТО.

Решили: вызвать электрика для проведения ТО трансформатора и внести в бюджет сумму для оплаты ремонтных работ трансформатора.

Голосовали:

За-28

Против-1

Воздержалось- 1

Не проголосовало -2

б) Перенос столбов поле 2,

Обозначить объём работ по переносу столбов.

Выслушали: Председателя правление Пирязеву Н.А. о необходимости соблюдения требований противопожарной безопасности и обеспечения проезда специальной техники в случае ЧС на поле 2.

Решили: Пригласить для оценки специалиста из ОНД (отдел надзорной деятельности). Обозначить объем работ по переносу столбов.

Ответственными назначить: членов товарищества Турск Г.И. и Горских А.И.

Голосовали:

За-29

Против-нет

Воздержалось- 3

в) Снегоуборочные работы поле 1 и поле 2

Решили: Снегоуборочные работы на поле 1 проводить собственными силами. Оставить в бюджете сумму на уборку снега с помощью трактора при необходимости. Ответственными на поле 1 назначить членов Товарищества: Денисов, М.А., Алексейчук Р.В., Романов А.В.

Ответственной за уборку снега на поле 2 назначить члена Товарищества Турск Г.И.

Бюджет на уборку снега указан в смете, Приложение 1.

Голосовали:

За-единогласно

Против-нет

Воздержалось- нет

г) покос травы и приведение в порядок территорий, прилегающих к участкам собственников, назначение ответственных лиц;

Решили: покос травы прилегающих территорий к участкам осуществлять собственными силами членов Товарищества.

За покос общей территории поля 1 назначить суммы компенсации и включить в смету расходов. Приложение 1.

Голосовали:

За-30

Против-нет

Воздержалось- 2

5. Пятый пункт повестки дня.

Отчет о результатах работы Правления;

Выступил: член правления Товарищества Горских А.И. по отчетному периоду за 2025-2026 год.

Голосовали: за утверждение отчета правления Товарищества за 2025-2026 год:

Голосовали:
За-29
Против-нет
Воздержалось- 3

6. Шестой пункт повестки дня.

Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности;

Выслушали членов ревизионной комиссии: Панфилову Л.А., Рослякова С.С., Цева В.А.

Предложили: утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2025-2026 г.г.:

Голосовали:
За-27
Против-нет
Воздержалось- 5

7. Седьмой пункт повестки дня.

Ответы на заявления;

По техническим причинам обсуждение и голосование по данному пункту повестки дня не проводилось (перенесен на следующие собрание).

8. Восьмой пункт повестки дня.

Утверждение приходно-расходной сметы на 2026-2027 г.;

Выслушали: Председателя правление Пирязеву Н.А. по вопросу оплаты членских взносов для ведения хозяйственной деятельности на период 2026-2027 г.г.

Решили: вынести на голосование утверждение приходно-расходной сметы Товарищества с учетом предложений (см. Приходно-расходная смета Приложение №1, ФЭО Приложение №2).

Принято решение:

Утвердить приходно-расходную смету на 2026-2027 г.г. для поля № 1 и поля № 2.

Утвердить членский взнос для поля № 1 для членов Товарищества и садоводов, ведущих садоводство без участия в Товариществе в размере 14000 руб. за каждый участок.

Утвердить членский взнос для поля № 2 для членов Товарищества и садоводов, ведущих садоводство без участия в Товариществе в размере 5100 руб за каждый участок.

Голосовали:
За-31
Против-нет
Воздержалось- 1

На основании Устава Товарищества оплата указанных взносов (платежей) должна быть осуществлена членами Товарищества и садоводами, ведущими садоводство без участия в Товариществе на расчётный счёт Товарищества не позднее 05 октября 2026 г., В случае неоплаты, на сумму задолженности будут начислены пени за просрочку оплаты взносов (платежей) в размере 0.1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Дополнение:

Ответственным за снятие показаний остаётся Денисов М.А.. Сумму за снятие показаний оставить 12 000 руб.. Сумму включить в смету расходов.

Садовод Турск Г.И. зарегистрировалась на собрание в 11:21 и присоединилась к голосованию начиная с первого вопроса.

Представитель участков: 57,58,51,56,28,54,53,44,42,41,60,50 пришёл до начала собрания, но регистрироваться не стал. Во время голосования ходил вокруг голосующих, заглядывал в их бюллетени, давал советы как голосовать, комментировал, навязывал свою точку зрения, как, по его мнению, нужно было голосовать по тем или иным вопросам. За несколько минут до окончания собрания зарегистрировался в регистрационном листе присутствующих на собрании СНТ «Березки 2» в 12:27, но доверенности не предоставил. Потребовал предъявить доверенности на остальных членов СНТ. До окончания собрания оставалось несколько минут, оставались вопросы для обсуждения №7 и №8, но т.к. не был предоставлен паспорт и доверенности регистратору, бюллетени ему не были выданы, голоса вышеуказанных членов СНТ не были учтены.

Учитывая тот факт, что голосование по большинству вопросов уже было завершено, и остались вопросы для голосования только вопросы 7 и 8, даже при изменении общего подсчета голосов, на итоговое решение это не влияет.

Список зарегистрировавшихся членов Товарищества (граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе) является неотъемлемым Приложением к настоящему протоколу.

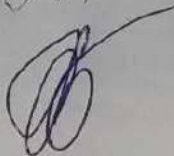
Бюллетени голосования являются неотъемлемыми Приложениями к настоящему протоколу.

Председатель собрания:



Пирязева Н.А.

Секретарь собрания:



Якунина С.В.