

Приложение №2
к Протоколу №1/2026 от 05 июля 2026 года
очередного Общего собрания членов СНТ «Березки 2»
в форме очного голосования

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Березки 2» на 2026-2027 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Березки 2» за 2025-2026 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2025-2026 год.

Утверждено Решением очередного общего собрания от «05» июля 2026 года.

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов
на 2026 - 2027 гг. к приходно-расходной смете Садоводческого некоммерческого
товарищества "Березки 2"**

Текущие расходы: расходы для поля №1 и поля №2.	Сумма, руб.
1) П.1 Выплата вознаграждения председателю. Председатель Правления является единоличным исполнительным органом Товарищества, организующим управление и осуществляющий мероприятия для обеспечения жизнедеятельности СНТ. Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в размере 6 тыс. рублей (на руки) за период с мая 2026 года по апрель 2027 года, + налоги ПФР, НДФЛ, ФСС. График работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Председатель исполняет обязанности, предусмотренные Уставом СНТ, а так же председательство на собраниях, приём новых членов СНТ, отслеживание деятельности СНТ, заключение договоров с подрядчиками, отслеживание состояния инфраструктуры, выдача справок по запросу садоводов, работа с должниками, решение оперативных вопросов и задач, поступающих от садоводов, осуществление стратегического планирования развития СНТ и взаимодействия с органами государственной власти, контрагентами. Председатель совмещает работу бухгалтера, так как владея всей финансовой ситуации, это упрощает и ускоряет принятие решений. Оплата труда бухгалтеру составляет 2500 руб в квартал +НДФЛ, ФСС, ПФР. Размер оплаты бухгалтера рассчитан на основе объема потраченного времени с учётом объема хозяйственных операций в СНТ, используя свой личный компьютер, программу приобретённую на собственные средства, что ведёт к экономии для СНТ около 30000 тыс руб в год.	123 000
П.2 Оплата интернет сайта www.sntberezki2.ru, хостинг, продление. Для выполнения требования 217-ФЗ об обязательном ознакомлении садоводов с проектами документов перед общим собранием, для своевременного информирования членов товарищества о работе Правления и свободном доступе к документации (устав, регламенты, сметы, протоколы собраний и т.п.) необходимо иметь рабочий информационный сайт.	10 000

П.3 Юридические услуги. Судебные издержки, госпошлины. Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчёт взносов сделан при 100% оплате, но не все садоводы являются добросовестными плательщиками.	40 000
П.4 Комиссия банка. Расходы на банковские услуги. Ежемесячная плата за проведение платежей 950 руб. в месяц.	12 000
П.5 Канцелярские расходы (картридж для принтера, офисная бумага, папки, ручки).	8 000
П.6 Поощрение ревизионной комиссии рассчитана на 3 члена ревизионной комиссии.	6 000
П.7 Поощрение членов правления рассчитана на 4 члена Правления.	8 000
П.8 Транспортные расходы. Необходимые поездки в ИФНС, почту, суды, офис юриста, инженера геодезиста, на конференцию организованную Союзом садоводов для председателей и другие поездки связанные с деятельностью СНТ.	8 000
П.9 Услуги почтовых служб на отправку писем.	20 000
П.10 Расходы на бухгалтерскую программу для сдачи электронной отчетности, оплата на 12 месяцев.	13 000
Итого:	248 000
Дополнительные расходы Поля №1	Сумма, руб.
П.1 Вывоз твёрдых бытовых отходов. Заключен договор с Региональным оператором ООО «Экопромсервис» договор 1249/с -СНТ от 15.04.2019г. на вывоз и утилизацию ТБО. Стоимость вывоза 1 контейнера 10160,06 руб., Расчёт за 9 контейнеров.	91 440,54
П.2 Интернет для камеры. Йота. Оплата за 12 месяцев.	6 535
П.3 Покос травы. Размер оплаты за покос травы: территория вокруг Правления 2500 руб., вдоль асфальтированной дороги 7000 руб., у мусорного контейнера 1000 руб., вокруг трансформатора 500 руб.	27 500
П.4 Замена ламп на фонарях, ремонт фонарей и электролиний.	15 000
П.5.Триммер для прокоса	20 000
П.6 Снегоуборочные расходы. Чистка снега необходима для соблюдения требования пожарной безопасности в зимний период (обеспечения проезда пожарной техники). В ином случае возможны штрафы. Уборка планируется техникой садоводов, собственными силами, не менее трёх раз за зимний период на территории Поля №1.	30 000
П.7 Снегоуборочные расходы. Трактор.	15 000
П.8 Ремонт ворот.	10 000
П.9 Ремонт калитки.	10 000
П.10 Установка фонарей. Требуется замена разбитого фонаря у Правления и в целях безопасности необходима установка нового уличного фонаря на темном участке улицы . 9 тыс. руб. за замену 1 фонаря.	18 000
П.11 Снятие показания счетчиков 1000 руб. в месяц.	12 000
П.12 Расходы на сжигание веток	5 000

П.13 Ремонт дороги. 5 кв. м. по 3500 руб. за 1 кв.м	15 000
П.14 Обслуживание электролиний (обрезка деревьев и т.д.)	10 000
П.15 Уборка мусора (весенняя) вдоль дороги	1 200
П.16 Мосэнерго (потери эл. Энергия, ремонт трансформатора)	70 000
П.17 ТО трансформатор	43 200
Итого:	399 875,54
Оплачено:	80 000
Остаток:	319 875,54
Дополнительные расходы Поля №1	Сумма, руб.
П.1 Снегоуборочные расходы Трактор	30 000